

Miejski Zespół Jednostki Obsługi
w Knurowie
wpł. 06.10.2015
L. dz. 2881/15

GN/1111

Starosta Gliwicki
Gliwice, ul. Z. Starego nr 17

Gliwice, dnia 19 SIE. 2015

WAB.6740.2.170.2014

DECYZJA Nr 046/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2013r. poz. 267 z póź. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2014-10-21

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę / rozbiórkę + wykonanie robót budowlanych

**Żłobkowi Publicznemu w Knurowie
44-196 Knurów
ul. Lotników 3**

Decyzja stała się ostateczna z dniem 10.09.2015
30.09.2015
data podpis

żłobka wraz z infrastrukturą (budowa parkingu, podjazdu dla niepełnosprawnych, śmietnika, ogrodzenia oraz przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energii elektrycznej) w Knurowie przy ul. Wiosennej / ul. gen. Jerzego Ziętka na działce nr 3537/58, 3537/38

Kategoria obiektu budowlanego: IX

autor projektu: mgr inż. arch. Ksenia Helis uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej- Nr upr. 671/01; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SL-0727
mgr inż. Maciej Krzemień uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń- Nr upr. 358/90; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BO/3181/02
mgr inż. Michał Szafarz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej- Nr upr. SLK/3878/POOS/11; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IS/7593/12
mgr inż. Piotr Zawodny uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych.- Nr upr. 187/94; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SKL/IE/8326/02

sprawdzający: mgr inż. arch. Izabela Mandla uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej.- Nr upr. 57/2000; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SL-0218
mgr inż. Bogdan Helis uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.- Nr upr. 418/01; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BO/3034/01
mgr inż. Paweł Pazera uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej- Nr upr. SLK/2471/PWOS/09; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IS/6209/09

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

Żłobek Publiczny w Knurowie
wpłynęło dnia 26.08.2015
anly-

- budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia przy zastosowaniu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie
- pozwolenie na budowę nie narusza praw osób trzecich.
- 2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej oraz pod nadzorem właścicieli istniejącej infrastruktury technicznej,
- 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- 6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 3537/58, 3537/38

UZASADNIENIE

Inwestor, Żłobek Publiczny w Knurowie, 44-196 Knurów ul. Lotników 3 w dniu 2014-10-21 wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę żłobka wraz z infrastrukturą (budowa parkingu, podjazdu dla niepełnosprawnych, śmietnika, ogrodzenia, altanek dla dzieci na placu zabaw oraz przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energii elektrycznej) w Knurowie przy ul. Wiosennej / ul. gen. Jerzego Ziętka na działce nr 3537/58, 3537/38.

Starosta Gliwicki decyzją nr 180/15 z dnia 12-03-2015 odmówił zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę w/w obiektu m.in. ze względu na lokalizację żłobka w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego granicy działki nr 3350/2 parkingu.

Decyzją z dnia 20-05-2015 znak I FXIV.7840.9.15.2015 Wojewoda Śląski uchylił zaskarżoną decyzję i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji.

Po ponownej analizie dokumentacji w trakcie prowadzonego postępowania wpłynęło oświadczenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Knurowianka", użytkownika wieczystego działy nr 3350/2, że w/w parking nie funkcjonuje, tym samym usunięto przyczynę uniemożliwiającą wydanie decyzji.

Wnioskodawca złożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedstawił kompletną dokumentację wykonaną przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia. W dniu 03-08-2015 wpłynęło pismo Inwestora zmieniające zakres wniosku.

Wobec tego, że inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla obszaru położonego w rejonie ulicy Wiosennej i ulicy Gen. Jerzego Ziętka zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/610/14 Rady Miasta Knurów z dnia 19-02-2014r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 27-02-2014r. poz. 1134, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego w Katowicach** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane go przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

- 2 egzemplarze projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Żłobek Publiczny w Knurowie
44-196 Knurów
ul. Lotników 3
2. Strony postępowania wg wykazu

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Knurów
2. II Urząd Skarbowy
ul. Młodego Hutnika nr 2 44-100 Gliwice
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego + 1 egzemplarz dokumentacji projektowej
ul. Zygmunta Starego nr 17 44-100 Gliwice
4. Starostwo Powiatowe w Gliwicach WAB

Wolne od opłaty skarbowej zgodnie z art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2012r.poz. 1282)

PAŃSTWO
KRAJOWE
REJESTR
SĄDOWY
G. 14.10.2012
14.10.2012

