

Umowa Nr .....

zawarta w dniu ..... 2018 r., pomiędzy:

Gminą Knurów – z siedzibą przy ul. dr F. Ogana 5, 44-190 Knurów, NIP: 969-15-97-553, reprezentowaną przez Eugeniusza Szybiaka – Dyrektora Miejskiej Szkoły Podstawowej nr 6 im. Królowej Jadwigi w Knurowie, ul. Stefana Batorego 5, 44-194 Knurów, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

w związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (zwanej w skrócie pzp) (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) została zawarta umowa, o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania, pn. **„Modernizacja budynku Miejskiej Szkoły Podstawowej Nr 6 – dostosowanie budynku MSP6 do wymogów przedszkolnych. Przebudowa II piętra w MSP6”** zlokalizowanego w Knurowie przy ul. Stefana Batorego 5.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:
  - 2.1. roboty budowlano-wykończeniowe:
    - 2.1.1. rozbiórkę i demontaż,
    - 2.1.2. wykonanie prac konstrukcyjnych stalowych i żelbetowych,
    - 2.1.3. budowę szybu windy wraz z dostawą i montażem urządzenia,
    - 2.1.4. remont posadzek, ścian i sufitów,
    - 2.1.5. częściową wymianę stolarki zewnętrznej,
    - 2.1.6. wymianę stolarki wewnętrznej.
  - 2.1 demontaż oraz wykonanie nowych instalacji elektrycznych wraz z pomiarami,
  - 2.2 roboty w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji ciepła i wentylacji.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zadania określają dokumentacja projektowa oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, przedmiary robót, stanowiące integralną część niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych wszędzie tam, gdzie w dokumentacji projektowej opisał przedmiot zamówienia za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. Wszelkie parametry, w tym parametry techniczno - eksploatacyjne oraz użytkowe urządzeń i materiałów zastosowanych przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia muszą spełniać wymogi wskazane w dokumentacji projektowej.
4. Roboty muszą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa.

5. Warunki prowadzenia robót:

5.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- 5.1.1. Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
- 5.1.2. założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym dokumentacji projektowej,
- 5.1.3. bieżących uzgodnieniach z Zamawiającym oraz gestorami uzbrojenia terenu,
- 5.1.4. uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
- 5.1.5. decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej.

6. Wykonawca zobowiązany jest:

- 6.1. we własnym zakresie zorganizować czasowe zaplecze budowy,
- 6.2. zapewnić warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano - montażowych oraz uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane,
- 6.3. wywieźć na legalne składowisko odpadów materiały i gruz, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczyć zamawiającemu,
- 6.4. wydzielić plac budowy i systematycznie prowadzić prace porządkowe w rejonie placu budowy,
- 6.5. na bieżąco aktualizować harmonogram robót w porozumieniu z Zamawiającym,
- 6.6. zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd: użytkownikom sąsiednich posesji, służbom komunalnym, pojazdom uprzywilejowanym,
- 6.7. na czas budowy Wykonawca uzyska we własnym zakresie od właściciela drogi zezwolenie na korzystanie z dojazdem do placu budowy,
- 6.8. utrzymać układ drogowy w rejonie budowy w należyтым stanie technicznym i czystości, po zakończeniu robót do przywrócenia ich do pierwotnego stanu,
- 6.9. prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz utrzymywać plac budowy w należyтым porządku, a przed zgłoszeniem do odbioru końcowego do uporządkowania terenu budowy,
- 6.10. przyjąć technologie i organizacje robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych wcześniej robót,
- 6.11. zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy i materiałów i gruzu powstałego podczas wykonywania robót,
- 6.12. zapewnić właściwe oznakowanie i zabezpieczyć przed uszkodzeniem instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy,
- 6.13. zabezpieczyć tymczasowo składowane materiały w sposób zapewniający ich ochronę przed zanieczyszczeniem oraz utratą jakości i właściwości,
- 6.14. umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego i przedstawicielom Zamawiającego oraz udostępnić im niezbędnych wymaganych dokumentów,
- 6.15. zabezpieczyć teren budowy przed wejściem osób nieupoważnionych,
- 6.16. prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r., poz. 2285),
- 6.17. spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126),
- 6.18. spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r., Nr 47, poz. 401).

7. Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym:

- 7.1. koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej,
- 7.2. koszty wynikające z zobowiązań i wymagań wskazanych w ust. 5 i 6,

- 7.3. koszty dowozu materiałów masowych,
- 7.4. koszt wszystkich robót i zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót w tym również odtworzenia zniszczonych istniejących układów dróg lokalnych w tym rejonie, wjazdów na posesje i terenu budowy i zaplecza budowy.
8. Na wszelkie materiały Wykonawca dostarczy atesty lub świadectwa (np. Instytutu Techniki Budowlanej) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej oraz deklarację zgodności – przed wbudowaniem.
9. W terminie zakończenia - odbioru zadania wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą budowlaną w branżach w 1 egz. dla Zamawiającego,
10. Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji plac budowy, określony dokumentacją projektową, w terminie 11 – 15.06.2018 r.,
11. Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na:
  - 11.1. Termin rozpoczęcia: do 5 dni od daty przekazania placu budowy,
  - 11.2. Termin zakończenia robót: najpóźniej do 1 października 2018 r.
12. Opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram realizacji, określający termin częściowych odbiorów oraz wynagrodzenie za poszczególne etapy, o których mowa w § 4 ust. 2 stanowi zał. nr 4 do niniejszej umowy.
13. Nadzór inwestorski zapewnia Zamawiający. Zamawiający w tym celu powołuje inspektora nadzoru: .....
14. Wykonawca zapewnia objęcie kierownictwa robót przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz odpowiednie kwalifikacje, tj.:
  - 14.1. kierownika budowy o specjalności konstrukcyjno – budowlanej: .....,
  - 14.2. kierownika robót sanitarnych: .....,
  - 14.3. kierownik robót elektrycznych: .....
15. W okresie obowiązywania umowy, osoby posiadające uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych, wyznaczone na ww. stanowiska, winne przynależeć do samorządu zawodowego inżynierów budownictwa i posiadać obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
16. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na każde żądanie Zamawiającego aktualne zaświadczenia potwierdzające przynależność osób wskazanych w ust. 14 do samorządu zawodowego i posiadaniu przez nie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
17. Wykonawca może dokonać zmiany osób wymienionych w ust. 14 jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego w przypadku choroby lub w innych uzasadnionych przypadkach.
18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust. 14 jeżeli uzna, że nie wykonują swoich obowiązków wynikających z umowy.
19. W przypadku dokonania zmiany, o której mowa w ust. 17 lub ust. 18, nowa osoba musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczące posiadanych kwalifikacji.
20. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi integralną część niniejszej umowy i stanowi załącznik nr 1.
21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i terminowe wykonanie zakresu objętego niniejszą umową.
22. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się:
  - 22.1. wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i warunkami technicznymi oraz zgodnie z Polskimi Normami, dokumentacją projektową oraz ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy i specyfikacją istotnych warunków zamówienia - załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

- 22.2. wykonać przedmiot umowy z materiałów i wyrobów odpowiadających wymaganiom określonym w:
    - 22.2.1. Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09.03.2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającym dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz.U.UE.L.2011.88.5 ze zm.),
    - 22.2.2. Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.),
    - 22.2.3. Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570).
  - 22.3. okazać, na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu, w tym dostarczyć Zamawiającemu na wszystkie materiały atesty lub świadectwa (np. Instytutu Techniki Budowlanej) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej oraz deklarację zgodności - przed wbudowaniem. Powyższe dotyczy również prac zleconych podwykonawcom,
  - 22.4. zapewnić na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, oraz przedstawić stosowne dokumenty potwierdzające powyższe na każde żądanie Zamawiającego,
  - 22.5. jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - 22.5.1. Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.),
    - 22.5.2. Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zm.).Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego dokonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
  - 22.6. usunąć wady fizyczne przedmiotu umowy powstałe z działań Wykonawcy w ramach gwarancji i rękojmi w okresie ustalonym w § 5,
  - 22.7. w czasie realizacji robót do utrzymywania terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
  - 22.8. po zakończeniu robót do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie wyznaczonym na dzień odbioru robót,
  - 22.9. zabezpieczyć teren budowy pod względem bhp i ppoż.,
  - 22.10. rzetelnie prowadzić i kompletować dokumentację z realizacji robót.
23. Zamawiający zobowiązuje się:
    - 23.1. przekazać plac budowy, o którym mowa w ust. 10,
    - 23.2. zapewnić inspektora nadzoru w osobie wskazanej w ust. 13,
    - 23.3. dokonywać odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
    - 23.4. dokonać odbioru końcowego po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru końcowego, przy czym rozpoczęcie odbioru powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
  24. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy.

25. Zamawiającego nie obciążają koszty związane z tymczasowym zapleczem budowy Wykonawcy i składowiskiem materiałów.
26. Jeżeli Zamawiający poniesie szkodę w wyniku niewypełnienia lub niewłaściwego wypełniania obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie do jej naprawy.
27. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody osób trzecich wynikłe z jego działania podczas realizacji przedmiotu umowy.
28. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót Wykonawca winien w okresie obowiązywania umowy posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
29. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu kopii dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ubezpieczenia na kolejny okres.

## § 2

1. Wykonawca może zlecić zgodnie z ofertą Wykonawcy (zał. nr 3) wykonanie części zamówienia objętego przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcom po spełnieniu wymagań wynikających z niniejszej umowy oraz z SIWZ, tj. wykonanie nw. zakresu robót:  
.....  
.....  
.....
2. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o umowie o podwykonawstwo - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia objętego niniejszą umową, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień na roboty budowlane także pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
3. Przystąpienie do wykonania podzlecanych robót budowlanych, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, może nastąpić wyłącznie po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zamierzając zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Do projektu umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
  - 4.1. szczegółowy opis przedmiotu robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy,
  - 4.2. wycenę stanowiącą podstawę ustalenia wynagrodzenia Podwykonawcy, sporządzoną w oparciu o odpowiednie pozycje kosztorysu ofertowego Wykonawcy (zał. nr 2). Cena podzlecanych robót nie może przekraczać ceny tych robót ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy (zał. nr 2).
5. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Do projektu umowy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć:
  - 5.1. szczegółowy opis przedmiotu robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy,
  - 5.2. wycenę stanowiącą podstawę ustalenia wynagrodzenia Podwykonawcy, sporządzoną w oparciu o odpowiednie pozycje kosztorysu ofertowego Wykonawcy (zał. nr 2). Cena podzlecanych robót nie może przekraczać ceny tych robót ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy (zał. nr 2),
  - 5.3. zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 6.1 umowa o podwykonawstwo winna zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- 6.1.1. określenie stron umowy, datę i miejsce jej zawarcia,
  - 6.1.2. informację, że umowa o podwykonawstwo jest umową o podwykonawstwo w stosunku do niniejszej umowy,
  - 6.1.3. określenie kwoty wynagrodzenia za wykonanie robót powierzanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że kwota ta nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia ustalonego w ofercie Wykonawcy (zał. nr 3) za wykonanie tych robót, a w szczególności ustalonego na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy (zał. nr 2),
  - 6.1.4. określenie zakresu robót będącego przedmiotem umowy o podwykonawstwo, które Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się wykonać poprzez wskazanie zakresu podzlecanych robót w oparciu o ofertę Wykonawcy (zał. nr 3),
  - 6.1.5. informacje, o których mowa odpowiednio w ust. 4 pkt. 4.1 i pkt. 4.2 lub w ust. 5 pkt. 5.1. i pkt. 5.2.,
  - 6.1.6. postanowienie, że wynagrodzenia Podwykonawcy ustalono na podstawie wyceny, o której mowa odpowiednio w ust. 4 pkt. 4.2. lub w ust. 5 pkt. 5.2.,
  - 6.1.7. postanowienie, że w przypadku uchylenia się odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwoty należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 19 – 23,
  - 6.1.8. termin wykonania robót budowlanych powierzanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może przekraczać terminu wykonania tych robót ustalonego w niniejszej umowie,
  - 6.1.9. zastrzeżenie, że zmiana postanowień umowy o podwykonawstwo wymaga zgody Wykonawcy i Zamawiającego oraz formy pisemnej, pod rygorem nieważności,
  - 6.1.10. postanowienia dotyczące uzyskania akceptacji projektu zmiany umowy oraz akceptacji zmiany umowy o podwykonawstwo, określone w ust. 3 - 13,
  - 6.1.11. zastrzeżenie, że kwota faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może przekraczać kwoty wynagrodzenia wynikającej z protokołu odbioru częściowego robót, o którym mowa w ust. 6, pkt 6.1, ppkt 6.1.12, który stanowić będzie podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę składanej w danym okresie rozliczeniowym,
  - 6.1.12. postanowienie, że podstawą wystawienia faktury częściowej i końcowej przez Podwykonawcę jest protokół odbioru częściowego lub końcowego robót wykonanych w okresie rozliczeniowym zgodnym z umową zawartą z Wykonawcą, zaakceptowany przez: upoważnionych przedstawicieli stron umowy o podwykonawstwo, inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego oraz Kierownika Budowy i Wykonawcę. Protokół ten winien zawierać podział kosztu wynagrodzenia na zakresy robót budowlanych, dostaw i usług wykonanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszych Podwykonawców, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych,
  - 6.1.13. postanowienie, że warunkiem zapłaty należnego wymagalnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych,

- 6.1.14. zastrzeżenie, że w przypadku nieprzedstawienia dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, pkt. 6.1., ppkt 6.1.13. wstrzymuje się zapłatę wynagrodzenia za odebrane roboty, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty,
- 6.1.15. wymaganie, że osoby wykonujące podzlecaną część zamówienia powinny posiadać kwalifikacje określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zał. nr 1) w odniesieniu do podzlecanej części zamówienia,
- 6.1.16. w umowie należy określić procedurę odbioru końcowego przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
- 6.1.17. w umowie należy określić tryb postępowania w przypadku, gdy zgłoszony do odbioru podzlecony zakres robót posiada wady,
- 6.1.18. postanowienia dotyczące obowiązku zatrudnienia osób wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę, zgodnie z wymaganiami określonymi w § 9,
- 6.2 umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia, obejmującego zakres robót wykonanych i odebranych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
- 6.3 termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Umowa powinna przewidywać zobowiązanie Podwykonawcy do doręczenia faktury Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia dokonania odbioru robót, dostaw lub usług będącego podstawą wystawienia faktury.
7. Zamawiający zgłosi uwagi do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia tegoż projektu, o którym mowa w ust. 4 lub ust. 5, w przypadku gdy:
  - 7.1. niezałączono do projektu dokumentów o których mowa w ust. 4. pkt 4.1 i 4.2. lub ust. 5 pkt 5.1., 5.2 i 5.3.,
  - 7.2. projekt umowy o podwykonawstwo nie spełnia wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych odpowiednio w ust. 6 pkt. 6.1. i pkt. 6.2.,
  - 7.3. projekt umowy o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty lub termin na doręczenie faktury dłuższy niż określony w ust. 6 pkt. 6.3.,
  - 7.4. wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych lub dostaw powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną odpowiednio za te roboty lub dostawy w kosztorysie ofertowym Wykonawcy (zał. nr 2),
  - 7.5. termin realizacji robót budowlanych określonych w projekcie umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż przewidywany w nin. umowie dla tych robót.
8. W przypadku, gdy Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego projektu, o którym mowa odpowiednio w ust. 4 lub ust. 5, uważa się, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
10. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w terminie do 14 dni od jej dostarczenia do Zamawiającego, w przypadkach, o których mowa w ust. 7, a w szczególności

w przypadku, gdy jest ona niezgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy o podwykonawstwo.

11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie ustalonym w ust. 10, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez podmiot przedkładający kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i których wartość nie przekracza kwoty 50.000,00 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia ustalony w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż termin określony w ust. 6 pkt. 6.3., Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1.1. ppkt 1.1.5. tiret 4.
14. Zapisy od ust. 3 do ust. 13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców jak za własne.
16. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, a Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z zachowaniem terminów określonych w umowie o podwykonawstwo.
17. Warunkiem zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w ust. 18, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Za dowody zapłaty Zamawiający uzna w szczególności kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z potwierdzeniami przelewu wynikającego z nich wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że wynagrodzenie wynikające z faktur oraz z potwierżeń przelewu zostało uiszczone na ich rzecz i wyczerpuje wszystkie ich roszczenia z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości powyżej 50 000,00 zł w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty tego wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane w terminie ustalonym w ust. 6, pkt. 6.3, na pisemne żądanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 19 – 23.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane z uwzględnieniem ograniczeń odpowiedzialności, o których mowa w art. 647<sup>1</sup> § 3 Kodeksu cywilnego lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości powyżej 50.000,00 zł, z zastrzeżeniem, że w tym wypadku Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostaw lub usług wynagrodzenie wyłącznie do wysokości wyceny tych dostaw lub usług w kosztorysie przedłożonym przez Wykonawcę, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.



20. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 18, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o żądaniu zapłaty, o którym mowa w ust. 18 i wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie do 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania.
22. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie określonym w ust. 21, Zamawiający może:
  - 22.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 22.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 22.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 18, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót budowlanych i dostaw a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 21 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, lub złożenia do depozytu sądowego kwoty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku, o którym mowa w ust. 22, pkt. 22.2, Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
  - 24.1. kwotę wypłaconą Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub
  - 24.2. kwotę przekazaną do depozytu sądowego.
25. Konieczność co najmniej 4-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, lub konieczność dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy.
26. W przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, po uiszczeniu przez Zamawiającego wynagrodzenia za roboty lub dostawy wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całej uiszczonej na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy kwoty oraz do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku z tą bezpośrednią zapłatą.
27. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż warunki określone w SIWZ.
28. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 pzp, lub oświadczenia lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy – w terminie do 3 dni od daty otrzymania wezwania Zamawiającego.

29. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
30. Postanowienia ust. 28 i 29 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

### § 3

1. Za wykonanie pełnego zakresu przedmiotu umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę netto ..... zł + VAT w kwocie ..... zł = Razem brutto.....zł.(słownie:.....).  
Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy została określona w formularzu oferty i kosztorysie ofertowym Wykonawcy (zał. nr 2).
2. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania wynagrodzenia. Zamawiający nie zapłaci za elementy zakresu zamówienia, za które nie został ujęty koszt w cenie ofertowej Wykonawcy, a wymagane jest ich wykonanie zgodnie umową oraz dokumentacją projektową w zakresie robót budowlanych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy. Wartość prac lub materiałów wyłączonych z przedmiotu umowy ustalona zostanie w oparciu o zakres prac lub ilość materiałów wyłączonych i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego Wykonawcy. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ofertowego i ustalenie nowej wartości wynagrodzenia w aneksie do umowy. Zmiana zakresu lub ilości, o których mowa wyżej, nie może spowodować obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy o więcej niż 20% wartości wynagrodzenia brutto.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w części dotyczącej podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT będąca elementem wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana stawki VAT będzie miała zastosowanie do faktur wystawionych po dacie wejścia w życie przepisów dotyczących zmiany stawki VAT.
5. Dopuszcza się wprowadzanie do projektu rozwiązań zamiennych pod następującymi warunkami:
  - 5.1. zmiany wymagają akceptacji projektanta i Zamawiającego w formie pisemnej,
  - 5.2. po akceptacji rozwiązań zamiennych Wykonawca przedłoży kosztorys różnicowy na roboty wyłączone i wprowadzone roboty zamienne,
  - 5.3. rozwiązania zamienne nie mogą zwiększyć kosztów realizacji zadania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia w kwocie wynikającej z różnicy robót wyłączonych i wprowadzonych robót zamiennych.
6. Podstawą ustalenia wynagrodzenia za wykonanie robót zamiennych będzie kosztorys sporządzony w oparciu o:
  - 6.1. ceny jednostkowe robót określone w kosztorysie ofertowym,
  - 6.2. wskaźniki cenotwórcze wskazane w ofercie Wykonawcy (zał. nr 3).
7. W przypadku wystąpienia asortymentów robót, które nie występują w kosztorysie ofertowym obowiązują:
  - 7.1. elementy cenotwórcze, o których mowa w ofercie Wykonawcy, (zał. nr 3),
  - 7.2. ceny materiałów, sprzętu według protokołu z negocjacji z Wykonawcą,
  - 7.3. normy nakładów rzeczowych, a w przypadku braku odpowiednich norm według kalkulacji indywidualnej.
8. Bez uprzedniej zgody i zlecenia Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
9. W wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawca winien uwzględnić koszt wszystkich robót i zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.

10. Odległość dowozu materiałów masowych Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu za realizację niniejszej umowy.

#### § 4

1. Rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej.
2. Faktura częściowa może być wystawiona po wykonaniu 40 % robót stanowiących przedmiot zamówienia, zaś faktura końcowa wystawiona będzie po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
3. Zapłata faktury częściowej i faktury końcowej nastąpi po zakończeniu wykonania i odebraniu odpowiedniej części lub całości przedmiotu umowy ujętego w protokołach odbioru, które winny zawierać podział kosztu wynagrodzenia na zakresy robót budowlanych, dostaw i usług wykonanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszych Podwykonawców, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych podpisanych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego bez uwag po przedstawieniu dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych lub oświadczenia Wykonawcy, że roboty wykonał bez udziału podwykonawców. Za dowody zapłaty Zamawiający uzna w szczególności kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z potwierdzeniami przelewu wynikającego z nich wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że wynagrodzenie wynikające z faktur oraz z potwierżeń przelewu zostało uiszczone na ich rzecz i wyczerpuje wszystkie ich roszczenia z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.
4. Zapłata faktury końcowej nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego bez uwag oraz spełniającego pozostałe wymagania określone w ust. 3 oraz przedstawieniu dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3 ostatniego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych lub oświadczenia Wykonawcy, że roboty wykonał bez udziału Podwykonawców.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3 i 4, lub oświadczenia Wykonawcy, że roboty wykonał bez udziału podwykonawców, wstrzymuje się odpowiednio: wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dokumentów.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i przekazania Zamawiającemu faktur VAT.
7. Zapłata nastąpi z rachunku bankowego Zamawiającego, tj. GETIN NOBLE Bank S.A., konto nr: 89 1560 1081 2121 0978 2501 0022, na rachunek Wykonawcy, tj. ...., konto nr: .....
8. Faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy będą płatne przelewem najpóźniej do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w fakturze, a terminem wskazanym w niniejszej umowie, przyjmuje się, że prawidłowo podano termin w umowie.
10. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Wyklucza się możliwość przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie w drodze przelewu (cesji) w trybie art. 509 – 518 kodeksu cywilnego bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
12. Faktury powinny być wystawione na:

- 12.1. Nabywca: Gmina Knurów, ul. dr Floriana Ogana 5, 44-190 Knurów, NIP: 969-15-97-553,
- 12.2. Odbiorca: Miejska Szkoła Podstawowa nr 6 im. Królowej Jadwigi w Knurowie, ul. S. Batorego 5, 44-193 Knurów.

## § 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przez Wykonawcę przedmiot umowy na okres ..... miesięcy, liczony od daty odbioru końcowego.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać w dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny.
4. Dokument, o którym mowa w ust. 3, nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową i kodeksem cywilnym.
5. Okres rękojmi dla przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy.
6. Bieg rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru niniejszej umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
9. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
10. Wykonawca zobowiązany jest do sfinansowania kosztu usunięcia ujawnionych w okresie gwarancyjnym awarii istniejącego uzbrojenia terenu, spowodowanych uszkodzeniem tego uzbrojenia w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
11. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie w terminie do 3 dni roboczych od daty jej ujawnienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, drogą elektroniczną, fax-em lub pisemnie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z ust. 12 lub 13.
12. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeniem ust. 13.
13. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w ww. terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy). O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, co najmniej 14 dni wcześniej. Kosztami usunięcia wad (ujawnionych w okresie gwarancji) przez osobę trzecią Zamawiający obciąży Wykonawcę.
15. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
16. Fakt usunięcia wady wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad w ramach udzielonej gwarancji.

## § 6

1. Strony naliczą kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
  - 1.1. Wykonawca zapłaci kary umowne za:

- 1.1.1. niedotrzymanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 11, pkt 11.2 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
- 1.1.2. opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 1.1.3. opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub określonym w § 5 ust. 12 lub 13 umowy,
- 1.1.4. odstąpienie od umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
- 1.1.5. za naruszenie postanowień umowy, o których mowa w § 2 umowy, za każde poniżej wymienione zdarzenie w wysokości 2.000,00 zł.:
  - każdorazowo z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
  - każdorazowo z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - każdorazowo z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 2 ust. 9 i 12 lub zmiany tej umowy,
  - każdorazowo z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
- 1.1.6. karę w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę zgodnie z wymogami ustalonymi w § 9, w wysokości 2.000 zł – za każdego pracownika nie zatrudnionego na umowę o pracę.
- 1.2. Zamawiający płaci kary umowne:
  - 1.2.1. za uniemożliwienie z winy Zamawiającego rozpoczęcia robót w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 1.2.2. za opóźnienie z winy Zamawiającego w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót w wysokości 500,00 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
2. Kary umowne należą się Zamawiającemu niezależnie od poniesienia przez Zamawiającego szkody ani od jej wysokości. W przypadku, gdy Zamawiający poniósł szkodę z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, niezależnie od uprawnienia do dochodzenia kar umownych. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy należą się Zamawiającemu niezależnie od uprawnienia do kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez tę stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty. Zamawiający może potrącić należne mu kary umowne z dowolnej faktury Wykonawcy.
4. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz zapłaty innych zobowiązań.

## § 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
2. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi wg wyboru w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 pzp.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 3.1. 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 3.2. 30 % kwoty wniesionego zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

## § 8

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pzp.
  2. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 pzp Zamawiający przewiduje zmianę postanowień umowy w przypadku:
    - 2.1. zmiany terminów realizacji umowy z uwagi na:
      - 2.1.1. przeszkody fizyczne jakich doświadczony Wykonawca lub Zamawiający zachowując należyłą staranność nie mógłby przewidzieć,
      - 2.1.2. przedłużające się procedury uzgodnień z Zamawiającym, w tym między innymi związane z uzgodnieniem zastosowanych materiałów lub ze zmianą rozwiązań projektowych,
      - 2.1.3. zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
      - 2.1.4. nieprzekazanie przez Zamawiającego placu budowy Wykonawcy w terminie ustalonym w umowie, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
      - 2.1.5. wady i braki w dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
      - 2.1.6. zmiany harmonogramu realizacji,
      - 2.1.7. warunki uniemożliwiające realizację robót z przyczyn technicznych,
      - 2.1.8. działania siły wyższej. Dla potrzeb umowy siła wyższa oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności:
        - katastrofalne działania przyrody,
        - akty władzy ustawodawczej i wykonawczej,
        - zaburzenia życia społecznego.
    - 2.2. w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy:
      - 2.2.1. zmiany rozwiązań projektowych na zasadach określonych w § 3 ust. 5 i idącym za tym zmniejszeniem wynagrodzenia należnego wykonawcy,
      - 2.2.2. ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w zakresie o którym mowa § 3 ust. 4,
      - 2.2.3. ograniczenia przez zamawiającego zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3 wzoru umowy,
- Zmiana umowy wynikająca z powyższych okoliczności nie może wykroczać poza to, co jest konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności.

2.3. w treści lub zakresie umowy dotyczącym:

2.3.1. akceptacji umowy o podwykonawstwie lub jej zmian,

2.3.2. wprowadzenia rozwiązań równorzędnych lub funkcjonalnie lepszych od określonych w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie może mieć wpływu na termin realizacji zadania i wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Wprowadzenie wyżej wymienionych zmian, wymaga uprzedniego każdorazowego uzgodnienia na piśmie pod rygorem nieważności z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

2.3.3. zmiany osób, o których mowa w § 1 ust. 13 i 14,

3. Wprowadzanie zmian do umowy w okolicznościach określonych powyżej dopuszczalne jest pod następującymi warunkami:

3.1. wprowadzenie zmian wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności,

3.2. zmiany mogą być wprowadzone na podstawie umotywowanego, pisemnego wniosku Wykonawcy i zaakceptowaniu go przez Zamawiającego lub na wniosek Zamawiającego,

3.3. protokół rozwiązań zamiennych i robót zamiennych zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę,

3.4. zostanie dokonany wpis inspektora nadzoru w dokumentacji z realizacji robót w sprawie zawieszenia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

3.5. zmiany nie mogą pogarszać sytuacji Zamawiającego w stosunku do warunków na jakich umowa została zawarta, z zastrzeżeniem § 3 ust. 4,

3.6. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

5.1. gdy zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy, odstąpienie przysługuje w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności przez Zamawiającego,

5.2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, odstąpienie przysługuje w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności przez Zamawiającego,

5.3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego do podjęcia wykonywania umowy złożonego na piśmie, odstąpienie przysługuje w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu,

5.4. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, pomimo wezwania Zamawiającego do podjęcia wykonywania umowy złożonego na piśmie, odstąpienie przysługuje w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu,

5.5. jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania, pomimo wezwania Zamawiającego do podjęcia należytego wykonywania umowy złożonego na piśmie, odstąpienie przysługuje w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu,

5.6. po zaistnieniu konieczności dokonania 4 płatności, lub gdy suma bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przekracza 5%

wynagrodzenia umownego brutto, w związku z uchylaniem się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, odstąpienie przysługuje w terminie 30 dni od zaistnienia jednej z powyższych okoliczności,

- 5.7. jeżeli Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 1 ust. 29 umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie wskazanym w wezwaniu nadal nie dostarczył wymaganego dokumentu, odstąpienie przysługuje w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 5, Wykonawcy należy się wynagrodzenie za wykonane prace pod warunkiem, że roboty te nadają się do wykorzystania do celu określonego w przedmiocie umowy. Jeżeli wykonane prace mają wady na tyle istotne, że roboty nie nadają się do wykorzystania do celu określonego w przedmiocie umowy, Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie.
7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną część umowy. Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie oceny stanu zaawansowania robót dokonanej komisyjnie z udziałem Zamawiającego.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy, w terminie 10 dni od daty doręczenia zawiadomienia Wykonawcy.
9. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 9.1. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e pzp,
  - 9.2. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 pzp,
  - 9.3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
10. Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, formy prawnej i przedłoży dokumenty potwierdzające te zmiany. Zmiany te zostaną wprowadzone w drodze aneksu do umowy.
11. Wszystkie zmiany umowy wymagają zgody stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 9

1. Wykonawca oświadcza, że roboty budowlane objęte przedmiotem umowy roboty budowlane tj. roboty: wykończeniowe, ziemne, murarskie, tynkarskie, malarskie, izolacyjne, roboty w zakresie: burzenia, instalowania drzwi, ścianek działowych, konstrukcji metalowych, betonowania bez zbrojenia, betonowania konstrukcji, kładzenia zaprawy i płytek, wyrównywania podłóg, pokrywania podłóg i ścian oraz roboty w zakresie różnych nawierzchni, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy - zwane Pracownikami, wymienione w zał. nr 6 do umowy pn. „Wykaz Pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę” ( zwanego dalej „Wykazem pracowników”).
2. Wymóg wskazany w ust. 1 nie ma zastosowania do osób samozatrudnionych.
3. Wykonawca oświadcza, że Pracownicy wykonujący przedmiot umowy wskazani w Wykazie Pracowników będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie



umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 108).

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 4.1. żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 4.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 4.3. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia Pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności niezbędne do wykonywania wyznaczonych im zadań.
6. Przed rozpoczęcie robót, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przeszkolenia Pracowników w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wymienionych w Wykazie Pracowników na inne osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności, z zachowaniem powyższych wymagań dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie Pracowników Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem nowych osób do wykonywania prac, dołączając nowy Wykaz Pracowników wraz z oświadczeniem zgodnie z wymaganiami ust. 3.

#### **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji przedmiotu umowy.
2. Za informacje poufne rozumie się wszelkie informacje chronione lub materiały dotyczące Zamawiającego chronione na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922), ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1167), a także inne, jeśli Zamawiający oznaczy je jako poufne, a zostały powzięte lub otrzymane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania umowy.
3. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy niezależnie od formy ich przekazania przez Zamawiającego.
4. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy informacji poufnych:
  - 4.1. których ujawnienie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa,
  - 4.2. które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości przez Zamawiającego lub za jego zezwoleniem.
5. Wykonawca nie będzie sporządzać kopii informacji poufnych, z wyjątkiem kopii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie wykonane kopie będą określone jako należące do Zamawiającego.
6. Wykonawca może ujawnić informacje poufne osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzednio zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
7. Wykonawca z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy zobowiązany jest do zwrotu wszystkich informacji poufnych Zamawiającemu, w tym sporządzonych kopii informacji poufnych.
8. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy także po wygaśnięciu umowy lub jej rozwiązaniu przez strony.

#### **§ 11**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązujące, w tym kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz prawa zamówień publicznych.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

## § 12

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

Załącznik nr 1 – „Specyfikacja istotnych warunków zamówienia”

Załącznik nr 2 – „Kosztorys ofertowy Wykonawcy”

Załącznik nr 3 – „Oferta Wykonawcy”

Załącznik nr 4 – Harmonogram realizacji

Załącznik nr 5 – Kserokopia polisy OC Wykonawcy

Załącznik nr 6 - Wykaz Pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę

Załącznik nr 7 - „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót”

Załącznik nr 8 - „Przedmiar robót”

Załącznik nr 9 - Dokumentacja projektowa

## § 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

SPECJALISTA  
Danuta Wiczorek

RADCA PRAWNY  
Małgorzata Augustyniak  
Kt 3104

DYREKTOR  
Anna Misiura