

**Umowa Nr .....**

W dniu ..... 2015 r. pomiędzy:

Żłobkiem Publicznym w Knurowie

z siedzibą przy ul. Lotników 3, 44-196 Knurów

Regon ....., NIP .....

w imieniu której działa:

Dyrektor: Małgorzata Dorabiła

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
z siedzibą w .....

działającym na podstawie .....

nr NIP ..... REGON .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (zwanej w skrócie pzp) (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa, o treści następującej:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania, pn. „Budowa żłobka” w Knurowie, zlokalizowanego przy ul. Gen. Ziętka, na działce ewidencyjnej nr 3537/58.

2. Ogólna charakterystyka:

Przedmiot zamówienia obejmuje budowę 4 – oddziałowego żłobka z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu. W budynku nowo projektowanego żłobka przewiduje się 4 sale dydaktyczne, w każdej oddzielny węzeł sanitarny z 3 umywalkami, 2 sedesami, 2 brodzikami, przewijak i nocniki na wyposażeniu oraz przy każdej sali pomieszczenie magazynowe na leżaki i pościel oraz magazyn i szatnia podręczna. Z każdej sali prowadzi wyjście bezpośrednio na ogrodzony plac zabaw oraz na główny korytarz. Ponadto w budynku przewiduje się ogólną salę zabaw, kuchnię wraz z zapleczem i stołówką oraz skrzydło biurowo – socjalne. Budynek zostanie wyposażony we własną kuchnię wraz z zapleczem i stołówką. Układ pomieszczeń w bloku żywieniowym spełnia niezbędne warunki do dostarczania produktów, ich przechowywania, przygotowywania do dalszej obróbki, gotowania lub podgrzania, rozdzielania, porcjowania i podawania dzieciom.

Dojazd do budynku żłobka zapewniony będzie od ul. Wiosennej, wzdłuż której zlokalizowano miejsca parkingowe oraz z której prowadzi wjazd na teren żłobka do zaplecza kuchennego oraz odbioru nieczystości stałych.

2.1 Powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem:.....	2153,15 m <sup>2</sup>
2.2 Powierzchnia wewnętrzna budynku żłobka:.....	1619,89 m <sup>2</sup>
2.3 Powierzchnia zewnętrzna budynku żłobka:.....	381,32 m <sup>2</sup>
2.4 Kubatura budynku:.....	10227,5 m <sup>3</sup>
2.5 Powierzchnia zabudowy budynku do składowania odpadów:.....	16,00 m <sup>2</sup>
2.6 Powierzchnia ciągów pieszo-jezdnych z kostki betonowej (gr. 8 cm):.....	1085,00 m <sup>2</sup>
2.7 Powierzchnia ciągów pieszych z kostki betonowej (gr. 7 cm):.....	188,40 m <sup>2</sup>
2.8 Powierzchnia miejsc postojowych z kostki granitowej (6/8 cm):.....	210,83 m <sup>2</sup>
2.9 Powierzchnia tarasów z deski kompozytowej:.....	301,40 m <sup>2</sup>
2.10 Powierzchnia poliuretanu:.....	20,10 m <sup>2</sup>

2.11 Tereny zielone:.....	1725,75 m <sup>2</sup>
2.12 Długość ogrodzenia panelowego (h=1,43 m):.....	180,40 m2
2.13 Furtka (szer. 1,10 m):.....	3 szt.
2.14 Ilość kondygnacji:.....	1

### 3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- 3.1 Roboty ziemne w tym karczowanie drzew i krzewów,
  - 3.2 Roboty budowlano-montażowe budynku wraz z elewacją.
  - 3.3 Roboty wewnętrznych instalacji:
    - a) sanitarnej;
    - b) wodociągowej;
    - c) elektrycznej;
    - d) centralnego ogrzewania;
    - e) wentylacyjnej;
    - f) kotłowni wraz z instalacją solarną i instalacją gazową dla kotłowni i kuchni;
    - g) monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego;
    - h) alarmowej;
    - i) teletechnicznej;
  - 3.4 Dostawę montaż wyposażenia, w tym:
    - a) dostawę i montaż wyposażenia pomieszczeń żłobka;
    - b) dostawę i montaż wyposażenia kuchni;
    - c) grafikę artystyczną pomieszczeń.
    - d) montaż rolet zacimniających w salach przeznaczonych na leżakowanie;
  - 3.5 Uzbrojenie terenu:
    - a) przyłącze wodociągowe;
    - b) przyłącze kanalizacji sanitarnej;
    - c) przyłącze kanalizacji deszczowej;
    - d) przyłącze gazowe;
    - e) przyłącze teletechniczne.
  - 3.6 Roboty drogowe:
    - a) budowa wjazdu od ul. Wiosennej;
    - b) wewnętrzny układ drogowy z ciągami pieszo-jezdnymi i miejscami parkingowymi.
  - 3.7 Zagospodarowanie terenu:
    - a) zieleń (trawnik, nasadzenia drzew i krzewów);
    - b) tarasy;
    - c) ogrodzenie panelowe
    - d) śmietnik z pojemnikami na odpadki.
  - 3.8 Organizację ruchu na czas budowy.
  - 3.9 Kompleksową obsługę geodezyjną.
  - 3.10 Obsługę geologiczną.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, stanowiące załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia na wykonanie ww. zamówienia publicznego, oraz ustalenia wynikające z niniejszej umowy.
5. Warunki prowadzenia robót:
- 5.1 Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
    - a) specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym dokumentacji projektowej,
    - c) bieżących uzgodnieniach z użytkownikiem oraz gestorami uzbrojenia terenu,
    - d) uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
    - e) decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej.



- 5.2 Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane.
- 5.3 Zamawiający przekaze wykonawcy do realizacji plac budowy, określony dokumentacją projektową.
- 5.4 Wykonawca we własnym zakresie:
- ogrodzi plac budowy,
  - zorganizuje czasowe zaplecze budowy,
  - zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy,
  - Umieści na terenie placu budowy tablicę informacyjną i tablice ostrzegawcze.
- 5.5 Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy i wygradzenia placu budowy.
- 5.6 Wykonawca zobowiązany jest:
- opracować projekt tymczasowej i docelowej organizacji ruchu i uzgodnić go z Wydziałem Gospodarki Komunalnej, Restrukturyzacji i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Knurowie.
  - uzyskać zgodę na czasowe zajęcie pasów drogowych. Koszty zajęcia pasa drogowego i wbudowania urządzeń w pas drogowy Wykonawca winien uwzględnić w kosztach ogólnych. Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowego uregulowania należności za wbudowania urządzeń w pas drogowy za cały okres.
  - uzyskać opinię o urządzeniach technicznych wydaną przez Urząd Dozoru Technicznego (jeżeli będzie wymagana).
  - na bieżąco aktualizować harmonogram robót w porozumieniu z Zamawiającym,
  - uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu,
  - zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd: użytkownikom sąsiednich posesji, służbom komunalnym, pojazdom uprzywilejowanym,
  - zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem,
  - zapewnić ciągły nadzór całodobowy nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi sukcesywnie zmianami w organizacji ruchu,
  - prowadzić roboty bez zajęcia sąsiednich działek należących do osób fizycznych,
  - w okresie trwania budowy żłobka, sieci, wjazdu, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania układu drogowego w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości.
  - prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz utrzymywać plac budowy w należyłym porządku,
  - przyjąć technologie i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
  - zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy i magazyn urobku powstałego podczas wykonywania robót,
  - układać uzbrojenie podziemne zgodnie z normami dotyczącymi zachowania normatywnych odległości od budowli i innego uzbrojenia,
  - do wyprzedzającego zawiadomienia użytkowników urządzeń podziemnych o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu,
  - prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami)
  - spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126)
  - spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401).
- 5.7 Koszty wynikające z w/w zobowiązań obciążają Wykonawcę.
6. W terminie zakończenia - odbioru zadania wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
- 6.1 protokoły odbiorów przyłączy do budynku w tym: energetyczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej;

- 6.2 pomiar powykonawczy geodezyjny, zarejestrowany w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej, sporządzony zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane - art. 43 ust. 4 (tekst jedn. Dz. U. z 2013r poz. 1409 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz. 520 z późn. zm.);
- 6.3 dokumentację powykonawczą budowlaną w branżach w 1 egz. dla Zamawiającego;
- 6.4 świadectwo charakterystyki energetycznej budynku;
- 6.5 decyzję o pozwoleniu na użytkowanie dla obiektu.
7. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
- 7.1 dozór budowy i ochronę mienia;
- 7.2 zagospodarowanie placu budowy;
- 7.3 utrudnienia związane z realizacją zadania;
- 7.4 wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.). Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu.
- 7.5 koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia terenu budowy w przypadku podłączenia sieci uzbrojenia podziemnego do budynku żłobka.
9. Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na:
- 9.1 Termin rozpoczęcia: do 3 dni od daty przekazania placu budowy.
- 9.2 Termin zakończenia robót: do 30.09.2016 r.
- 9.3 Przekazanie placu budowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 10 dni od daty zawarcia umowy.
10. Opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram realizacji, określający terminy częściowych odbiorów oraz wynagrodzenie za te etapy - stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
11. Nadzór autorski zapewnia Zamawiający. Zamawiający w tym celu powołuje:
- 11.1 inspektora nadzoru robót konstrukcyjno budowlanych: .....
- 11.2 inspektora nadzoru robót sanitarnych: .....
- 11.3 inspektora nadzoru robót elektrycznych: .....
- 11.4 inspektora nadzoru robót drogowych:.....
12. Wykonawca zapewnia objęcie kierownictwa robót przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz odpowiednie kwalifikacje, tj.:
- 12.1 kierownika budowy - .....
- 12.2 kierownika robót sanitarnych - .....
- 12.3 kierownika robót elektrycznych - .....
- 12.4 kierownika robót drogowych - .....
13. W okresie obowiązywania umowy, osoby posiadające uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych, wyznaczone na ww. stanowiska, winny przynależeć do samorządu zawodowego inżynierów budownictwa i posiadać obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
14. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na każde żądanie Zamawiającego aktualne zaświadczenia potwierdzające przynależność osób wskazanych w ust. 12 do samorządu zawodowego i posiadaniu przez te osoby wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
15. Wykonawca może dokonać zmiany osób wymienionych w ust. 12 jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego w przypadku choroby lub w innych uzasadnionych przypadkach.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust. 12 jeżeli uzna, że nie wykonują one swych obowiązków wynikających z umowy.
17. W przypadku dokonania zmiany, o której mowa w ust. 15 lub ust. 16, nowa osoba musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczące posiadanych kwalifikacji.
18. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi integralną część niniejszej umowy i stanowi załącznik nr 1.
19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i terminowe wykonanie zakresu objętego niniejszą umową.

20. Wykonawca może zlecić, zgodnie z Ofertą Wykonawcy – stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania, w odniesieniu do podzlecanej części zamówienia oraz spełniając w tym zakresie normę prawną określoną w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.

## § 2

### Zlecenie wykonania robót podwykonawcom

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonanie w niej zmian, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy lub jej zmiany.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia.
5. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w przypadku:
  - 5.1. niespełniającej następujących wymagań co do zlecanej części zamówienia, to znaczy nie zawarcia w niej zapisów o:
    - a) zakresie robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z podaniem pozycji i ilości nie przekraczających ilości wskazanych w kosztorysie ofertowym;
    - b) kwocie wynagrodzenia za wykonane roboty, a w szczególności gdy przekracza ona wynagrodzenie należne Wykonawcy, podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy wynikające z zakresu robót;
    - c) terminie wykonania robót powierzonych podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy, a w szczególności przekroczenia terminu ponad termin wynikający z umowy zawartej z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót;
    - d) warunkach płatności tzn. częściowym rozliczaniu robót na podstawie faktycznego zaangażowania na budowie i podpisanych protokołów odbioru robót częściowych przez inspektora nadzoru określonego przez Zamawiającego;
    - e) odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady oraz warunków gwarancji za wykonywany zakres robót ze szczególnym uwzględnieniem terminów wynikających z umowy zawartej z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót;
  - 5.2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.1 lit. e tiret 4.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na jego pisemny wniosek przy uwzględnieniu zapisów w ustępach od 13 do 17 niniejszego paragrafu.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie o wystąpieniu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o zapłatę, celem umożliwienia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag w terminie 7 dni od daty doręczenia informacji dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 16.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 16.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 16.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 9 ust. 5 pkt 5.6.
19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i rzetelne rozliczenie robót wykonanych przez podwykonawców.
20. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.

### § 3

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie pełnego zakresu przedmiotu umowy wyszczególnionego w § 1 ust. 1 – 6, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę netto ..... zł + VAT w kwocie ..... zł = Razem brutto: ..... zł.  
(słownie: .....).
- Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy została określona w kosztorysie uproszczonym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej.
2. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania wynagrodzenia. Zamawiający nie zapłaci za elementy zakresu zamówienia, za które nie został ujęty koszt w cenie ofertowej Wykonawcy, a wymagane jest ich wykonanie zgodnie umową oraz dokumentacją projektową w zakresie robót budowlanych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy. Wartość prac lub materiałów wyłączonych z przedmiotu umowy ustalona zostanie w oparciu o zakres prac lub ilość materiałów wyłączonych i stosowne pozycje kosztorysu uproszczonego. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ofertowego i ustalenie nowej wartości wynagrodzenia w aneksie do

- umowy. Zmiana zakresu lub ilości, o których mowa wyżej, nie może spowodować obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy o więcej niż 20% wartości wynagrodzenia brutto.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w części dotyczącej podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT będąca elementem wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana stawki VAT będzie miała zastosowanie do faktur wystawionych po dacie wejścia w życie przepisów dotyczących zmiany stawki VAT.
  5. Dopuszcza się wprowadzanie do projektu rozwiązań zamiennych pod następującymi warunkami:
    - 5.1. zmiany wymagają akceptacji Projektanta i Zamawiającego w formie pisemnej;
    - 5.2. po akceptacji rozwiązań zamiennych Wykonawca przedłoży kosztorys różnicowy na roboty wyłączone i wprowadzone roboty zamienne.
    - 5.3. rozwiązania zamienne nie mogą zwiększyć kosztów realizacji zadania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia w kwocie wynikającej z różnicy robót wyłączonych i wprowadzonych robót zamiennych.
  6. Dopuszcza się zlecenie robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
    - 6.1. z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
    - 6.2. wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
  7. Roboty dodatkowe nie będące przedmiotem niniejszej umowy wykonane zostaną na podstawie oddzielnej umowy, określającej zakres rzeczowy, termin wykonania oraz wartość tych robót.
  8. Podstawą ustalenia wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych będzie kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o:
    - 8.1. ceny jednostkowe robót określone w kosztorysie ofertowym;
    - 8.2. wskaźniki cenotwórcze wskazane w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy;
  9. W przypadku wystąpienia asortymentów robót, które nie występują w kosztorysie ofertowym obowiązują:
    - 9.1. elementy cenotwórcze, o których mowa w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy;
    - 9.2. ceny materiałów, sprzętu według protokołu z negocjacji z Wykonawcą;
    - 9.3. normy nakładów rzeczowych według katalogów KNR, a w przypadku braku odpowiednich norm według kalkulacji indywidualnej.
  10. Bez uprzedniej zgody i zlecenia Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
  11. W wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawca winien uwzględnić koszt wszystkich robót i zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót w tym również:
    - 11.1. sporządzenie dokumentacji docelowej i tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego, dostosowanej do planowanego harmonogramu robót;
    - 11.2. opłaty za zajęcie pasa drogowego oraz opłaty za wbudowanie sieci uzbrojenia terenu za cały okres podany w zezwoleniu wydanym przez UM Knurów;
    - 11.3. sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy oraz założenie i obserwacja plomb kontrolnych, reperów geodezyjnych;
    - 11.4. kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną;
    - 11.5. odtworzenie zniszczonych istniejących układów dróg lokalnych w tym rejonie, wjazdów na posesje i terenu budowy i zaplecza budowy;
    - 11.6. całodobowy dozór obiektu i terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych;
    - 11.7. dozoru obiektu w okresie od odbioru technicznego do czasu uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie obiektu;
    - 11.8. sporządzenie „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
      - Ustawą - prawo budowlane art. 21a;
      - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony

- zdrowia ( Dz. U. 2003 nr 120 poz.1126);
- Potwierdzenie sporządzenia „planu bioz” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy;
- 11.9. zobowiązania wynikające z warunków prowadzenia robót;
  - 11.10. sporządzenie instrukcji eksploatacji budynku i urządzeń, sporządzenia instrukcji p. poż. Budynku;
  - 11.11. wyposażenie budynku w sprzęt p.poż. wraz z ich oznakowaniem;
  - 11.12. oznakowanie dróg ewakuacyjnych;
  - 11.13. koszt umów przyłączeniowych, usunięcia ew. kolizji energetycznych, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót;
  - 11.14. sporządzenie protokołów z badań, pomiarów i prób;
  - 11.15. warunki prowadzenia robót.
12. Odległość dowozu materiałów masowych (m. in. kamień, piasek, żwir, humus) wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu.
  13. Obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w wynagrodzeniu.
    - 13.1. Kompleksowa obsługa geodezyjna m. in. obejmuje:
      - a) wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych;
      - b) wykonywanie pomiarów bieżących;
      - c) prowadzenie dokumentacji geodezyjnej;
      - d) inwentaryzację powykonawczą.
    - 13.2. Obsługa geologiczna obejmuje odbiór podłoża gruntowego, pomiary zagęszczenia gruntów. Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu wykonawca dostarczy zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych.  
Pomiary stopnia zagęszczenia gruntów należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać inspektorowi nadzoru. Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających zagęszczenia gruntów przez inne służby geologiczne.
  14. Wynagrodzenie Zamawiającego.
    - 14.1. Za pozyskane przez Wykonawcę drewno Zamawiającemu przysługuje wynagrodzenie, którego wartość będzie ustalana w oparciu o dane w protokole przekazania drewna.
    - 14.2. Strony ustalają cenę jednostkową 1 m przestrzennego niezależnie od jego gatunku na kwotę 100,00 zł brutto.
    - 14.3. Wynagrodzenie Zamawiającego określone zostanie przez pomnożenie ceny jednostkowej drewna przez jego ilość.
    - 14.4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury, w formie przelewu na konto Zamawiającego podane w fakturze, w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę.

#### § 4 Warunki i forma zapłaty

1. Rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
2. Faktury częściowe mogą być wystawione po wykonaniu 15 %, 30 %, 50 %, 80 % robót stanowiących przedmiot zamówienia, a faktura końcowa wystawiona będzie po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
3. Zapłata faktur częściowych nastąpi po zakończeniu wykonania i odebraniu części przedmiotu umowy ujętego w protokołach odbioru podpisanych przez Inspektora/Inspektorów Nadzoru i Zamawiającego bez uwag oraz dla drugiej i następnych po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych lub oświadczenia Wykonawcy, że roboty wykonał bez udziału podwykonawców. Za dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom Zamawiający uzna w szczególności pisemne oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
4. Zapłata faktury końcowej nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Inspektora/Inspektorów Nadzoru i Zamawiającego bez uwag, oraz przedstawieniu dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3 ostatniego wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym





- podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych lub oświadczenia Wykonawcy, że roboty wykonał bez udziału podwykonawców.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3 i 4, lub oświadczenia Wykonawcy, że roboty wykonał bez udziału podwykonawców, wstrzymuje się odpowiednio: wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dokumentów.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i przekazania Zamawiającemu faktur VAT.
  7. Zapłata nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
  8. Faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy będą płatne przelewem najpóźniej do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
  9. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w fakturze, a terminem wskazanym w niniejszej umowie, przyjmuje się, że prawidłowo podano termin w umowie.
  10. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
  11. Wyklucza się możliwość przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie w drodze przelewu (cesji) w trybie art. 509 – 518 Kodeksu Cywilnego bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## § 5

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... letniej gwarancji na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiotu umowy (materiały i robociznę) i 24 miesięcznej gwarancji na dostarczone wyposażenie, liczonej od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać w dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny.
3. Dokument, o którym mowa w ust. 2, nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową i kodeksem cywilnym.
4. Okres rękojmi dla przedmiotu umowy wynosi :
  - 4.1. dla robót budowlanych: 36 miesięcy;
  - 4.2. dla dostarczonego i zamontowanego wyposażenia: 12 miesięcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach ogólnych oraz ustalonych niniejszą umową.
6. Zamawiający w terminie do 7 dni zgłosi Wykonawcy na piśmie ujawnione wady.
7. Termin usunięcia wad nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia zgłoszenia.

## § 6

### Odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Strony naliczą kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
  - 1.1. Wykonawca zapłaci kary umowne za:
    - a) niedotrzymanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 9 pkt 9.2 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia;
    - b) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
    - c) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub określonym w § 5 ust. 7 umowy.
    - d) odstąpienie od umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
    - e) za naruszenie postanowień umowy, o których mowa w § 2 umowy, za każde poniżej wymienione zdarzenie w wysokości 2.000,00 zł.:
      - każdorazowo z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
      - każdorazowo z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
      - każdorazowo z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi,

- każdorazowo z tytułu braku doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w zakresie terminu zapłaty,
- każdorazowo z tytułu braku doprowadzenia do zmiany zapisów umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w zakresie uwag Zamawiającego, o których mowa w § 2 ust. 5 pkt 5.1.

1.2. Zamawiający płaci kary umowne:

- a) za uniemożliwienie z winy Zamawiającego rozpoczęcia robót w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
  - b) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót w wysokości 500,00 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
2. Zamawiającemu należą się kary umowne niezależnie od poniesienia szkody i rozmiaru.
  3. Kara umowna powinna być zapłacona przez tę stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej przez Wykonawcę Zamawiający może potrącić należne mu kary umowne z dowolnej faktury Wykonawcy.
  4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.

## § 7

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
2. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi wg wyboru w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy pzp.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 3.1. 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
  - 3.2. 30 % kwoty wniesionego zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

## § 8

### Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1.1. wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i warunkami technicznymi oraz zgodnie z Polskimi Normami, dokumentacją projektową oraz ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy i specyfikacją istotnych warunków zamówienia - załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - 1.2. wykonać przedmiot umowy z materiałów i wyrobów odpowiadających wymaganiom określonym w:
    - a) Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09.03.2011r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającym dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz.U.UE.L.2011.88.5 z późn. zm.),
    - b) Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.),
    - c) Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 883).

- 1.3. okazać, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu, w tym dostarczyć Zamawiającemu na wszystkie materiały atesty lub świadectwa (np. Instytutu Techniki Budowlanej) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej oraz deklarację zgodności - przed wbudowaniem. Powyższe dotyczy również prac zleconych podwykonawcom
- 1.4. zapewnić na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, oraz przedstawić stosowne dokumenty potwierdzające powyższe na każde żądanie Zamawiającego,
- 1.5. jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2013 poz. 1232 z późn. zm.),
  - b) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 poz. 21 z późn. zm.).
 Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego dokonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 1.6. usunąć wady fizyczne przedmiotu umowy powstałe z działań Wykonawcy w ramach gwarancji w okresie ustalonym w § 5,
- 1.7. w czasie realizacji robót do utrzymywania terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- 1.8. po zakończeniu robót do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie wyznaczonym na dzień odbioru robót,
- 1.9. zabezpieczyć teren budowy pod względem bhp i p. poż.,
- 1.10. rzetelnie prowadzić i kompletować dokumentację z realizacji robót.
2. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 2.1. przekazać plac budowy w terminie określonym w § 1 ust. 9 pkt 9.3.
  - 2.2. dokonywać odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
  - 2.3. dokonywać odbiorów robót częściowych w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
  - 2.4. dokonać odbioru końcowego po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, przy czym rozpoczęcie odbioru powinno nastąpić w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy.
4. Zamawiającego nie obciążają koszty związane z tymczasowym zapleczem budowy Wykonawcy i składowiskiem materiałów.
5. Jeżeli Zamawiający poniesie szkodę w wyniku niewypełnienia lub niewłaściwego wypełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie do jej naprawy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody osób trzecich wynikłe z jego działania podczas realizacji przedmiotu umowy.
7. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót Wykonawca winien w okresie obowiązywania umowy posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca. Przedłożona przez Wykonawcę kopia aktualnej polisy OC stanowi integralną część niniejszej umowy i stanowi załącznik nr 5.
8. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu kopii dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ubezpieczenia na kolejny okres.

## § 9

### Zmiana umowy i odstąpienie od umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej

zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Dopuszcza się zmianę postanowień umowy w przypadku:

2.1. zmiany terminów realizacji umowy z uwagi na:

- a) przeszkody fizyczne jakich doświadczył wykonawca lub zamawiający zachowując należyta staranność nie mógłby przewidzieć;
- b) przedłużające się procedury uzgodnień z Zamawiającym, w tym między innymi związane z uzgodnieniem zastosowanych materiałów lub ze zmianą rozwiązań projektowych;
- c) wyrażenie zgody na zlecenie robót budowlanych w podwykonawstwie, akceptację umowy o podwykonawstwie lub jej zmian;
- d) konieczność wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 3 ust. 6;

2.2. działania siły wyższej. Dla potrzeb umowy siła wyższa oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności:

- a) katastrofalne działania przyrody,
- b) akty władzy ustawodawczej i wykonawczej,
- c) zaburzenia życia społecznego.

Zmiana umowy wynikająca z powyższych okoliczności nie może wykraczać poza to, co jest konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności.

2.3. zmiany rozwiązań projektowych na zasadach określonych w § 3 ust. 5 i idącym za tym zmniejszeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy;

2.4. zmiany osób, o których mowa w § 1 ust. 11 i 12.

2.5. zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

2.6. ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3,

2.7. ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w zakresie o którym mowa § 3 ust. 4,

2.8. wad i braków w dokumentacji projektowej na wykonanie przedmiotu zamówienia.

2.9. zmiany harmonogramu realizacji,

3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 dopuszczalne są pod następującymi warunkami:

3.1. wprowadzenie zmian wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności,

3.2. zmiany mogą być wprowadzone na podstawie umotywowanego, pisemnego wniosku Wykonawcy i zaakceptowaniu go przez Zamawiającego,

3.3. protokół rozwiązań zamiennych i robót zamiennych zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę,

3.4. zostanie dokonany wpis inspektora nadzoru w dokumentacji z realizacji robót w sprawie zawieszenia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

3.5. protokół konieczności wykonania robót dodatkowych zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę,

3.6. zmiany nie mogą pogarszać sytuacji Zamawiającego w stosunku do warunków na jakich umowa została zawarta, z zastrzeżeniem § 3 ust. 4,

3.7. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy: odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

5.1. gdy zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy, odstąpienie przysługuje w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności przez Zamawiającego,

5.2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, odstąpienie przysługuje w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności przez Zamawiającego,

5.3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego do podjęcia wykonywania umowy złożonego na piśmie, odstąpienie przysługuje w terminie 21 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu,

5.4. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego do podjęcia wykonywania umowy złożonego na piśmie, odstąpienie przysługuje w terminie 21 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu,

- 5.5. jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania, pomimo wezwania Zamawiającego do podjęcia należytego wykonywania umowy złożonego na piśmie, odstąpienie przysługuje w terminie 21 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu,
- 5.6. po zaistnieniu konieczności dokonania 4 płatności, lub gdy suma bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przekracza 5% wynagrodzenia umownego brutto, w związku z uchylaniem się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, odstąpienie przysługuje w terminie 21 dni od zaistnienia jednej z okoliczności,
- 5.7. jeżeli Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 8 ust. 8 umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie wskazanym w wezwaniu nadal nie dostarczył wymaganego dokumentu, odstąpienie przysługuje w terminie 21 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 5, Wykonawcy należy się wynagrodzenie za wykonane prace pod warunkiem, że roboty te nadają się do wykorzystania do celu określonego w przedmiocie umowy. Jeżeli wykonane prace mają wady na tyle istotne, że roboty nie nadają się do wykorzystania do celu określonego w przedmiocie umowy, Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie.
7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną część umowy. Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie oceny stanu zaawansowania robót dokonanej komisyjnie z udziałem Zamawiającego.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy, w terminie 10 dni od daty doręczenia zawiadomienia Wykonawcy.
9. Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, formy prawnej i przedłoży dokumenty potwierdzające te zmiany. Zmiany te zostaną wprowadzone w drodze aneksu do umowy.
10. Wszystkie zmiany umowy wymagają zgody stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
11. Sprawy sporne mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 10 Ustalenia końcowe

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 121 z późn. zm.), Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.).

#### § 11

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

- Załącznik nr 1 – „Specyfikacja istotnych warunków zamówienia”
- Załącznik nr 2 – „Kosztorys uproszczony”
- Załącznik nr 3 – „Oferta Wykonawcy”
- Załącznik nr 4 – Harmonogram realizacji
- Załącznik nr 5 – Kserokopia polisy OC Wykonawcy

#### § 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

*Witold Czerwinski*

KOORDYNATOR PIONU  
TECHNICZNO-INFORMATYCZNEGO  
*Grzegorz Niewidok*  
SPECJALISTA

RADCA PRAWNY  
*Flizbieta Gloszewska*

STRONA 13 | 13  
DYREKTOR  
*Anna Misiura*