

Knurów, 17.06.2021 r.

MCE/26/41/2021/DW

**Wykonawcy
Uczestnicy postępowania**

**dotyczy: „Szkoła bez barier - przebudowa MSP nr 4 wraz z adaptacją placu szkolnego” –
odpowiedź na pytania z 10.06.2021 r., 14.06.2021 r. oraz 15.06.2021 r.**

Zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp) (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), oraz zapisami rozdziału XIV ust. 2, 3, 4 SWZ, odpowiadam na złożone przez Wykonawcę, drogą elektroniczną w dniu 10.06.2021 r., 14.06.2021 r. oraz w dniu 15.06.2021 r. pytania:

Pytanie 1 z 10.06.2021 r.:

Proszę zamawiającego o dostarczenie dokładnych przedmiarów do wykonania robót budowlanych dla przedmiotowego zadania tj. dla części ogólnobudowlanej oraz wodnokanalizacyjnej tak jak zostały wykonane dla części elektrycznej oraz wentylacji mechanicznej.

Powyższe dwa przedmiary robót dostarczone przez Zamawiającego nie przedstawiają wszystkich prac zawartych w dokumentacji projektowej takich jak m.in. (wyszczególniono nie wszystkie brakujące prace): wyposażenia wewnętrznego (np. sal, sanitariów itd.), wzmocnienia stropów kanałowych, wykonania konstrukcji pod okna oddymiające, kłap oddymiających, nadproży stalowych, zadaszeń nad wejściami, szybu windy, wykonania grafiki na elewacji, przejść ppoż, siatek ochronnych na okna, wyburzenia istniejących ścian wewnętrznych, wykonania nowych ścian wewnętrznych, wykonania murka ppoż na zewnątrz, furtki, kraty pomostowej, wymiana izolacji termicznej na elewacji, skucie lastrico, wycieraczki z profili, parapetów MDF, zamurowania otworów, uzupełnienia ścian/wnęć, obudowy elementów konstrukcji budynku do wymaganej wartości ppoż, kratki transferowych, przyklejenia folii na szybach stolarki okiennej, krat okiennych, naprawę betonowego zadaszenia, zadaszenia falownika, wymurowania postumentów na dachu, wykonania robót budowlanych dla wykonania nowych instalacji wod-kan (przebiecia, bruzdy itp.), odwodnienia terenu, kanalizacji podposadzkowej.

Ponadto podane podstawy kosztorysowe nie obejmują w swym zakresie wszystkich prac, które należy wykonać, zawarcie w opisach pozycji przedmiarowych słowa „zgodnie z dokumentacją projektową” powoduje tak naprawdę wykonanie „kalkulacji własnej” dla każdej roboty budowlanej oraz wykonanie przez Oferenta własnych przedmiarów dla dokładnego wycenienia robót.

Proszę o dokładne sprecyzowanie zakresu robót budowlanych do wykonania w nn. postępowaniu przetargowym ponieważ SIWZ nie opisuje ich precyzyjnie, a przedmiar robót nie przedstawia całego zakresu robót opisanego w dokumentacji projektowej (przykładowe braki w spisie powyżej) co bezpośrednio wynika z dokumentacji projektowej, a zgodnie z wzorem umowy par.1 pkt. 2 oraz z rozdziałem X pkt. SIWZ Wykonawca ma wycenić cały zakres przedstawiony w III rozdziale SIWZ, dokumentacji projektowej oraz STWiOR.

Proszę Zamawiającego o doprecyzowanie zakresu robót lub wykluczenie prac których nn. przetarg nie obejmuje lub przyjęcie zakresu robót z przedmiarów robót tak, aby Wykonawca

mógł rozpoznać zakres zamówienia ponieważ wiąże się to z błędnym skalkulowaniem ceny (niedoszacowaniem lub przeszacowaniem oferty).

Odpowiedź:

Zakres robót budowlanych na wykonanie przedmiotowego zadania ujęty w niniejszym postępowaniu przetargowym został wyraźnie sprecyzowany w dokumentacji projektowej w części opisowej, rysunkowej oraz STWiOR i przedmiarach.

Podstawą do stworzenia oferty na wykonanie niniejszych prac jest projekt budowlany i techniczny. STWiOR i przedmiar stanowią uzupełnienie informacji o wymaganych materiałach oraz zakresie.

Wyszczególnione w piśmie brakujące prace znajdują się w następujących częściach dokumentacji projektowej:

- Wyposażenie wewnętrzne (sale i sanitariaty) - część architektura
- Wzmocnienia stropów kanałowych - część konstrukcyjna
- Wykonanie konstrukcji pod okna oddymiające - część architektura , część konstrukcyjna
- Klapy oddymiające - część architektura
- Nadproża stalowe - część konstrukcyjna
- Zadaszenia nad wejściami - część architektura , część konstrukcyjna
- Szyb windy - część architektura, część konstrukcyjna
- Wykonanie grafiki na elewacjach - część architektura
- Przejścia PPOŻ - część instalacyjna wentylacyjna , oraz wod-kan
- Siatki ochronne na oknach - część architektura
- Wyburzenia istniejących ścian wewnętrznych - część architektura
- Wykonanie nowych ścian wewnętrznych - część architektura
- Wykonanie murka ppoż na zewnątrz - część architektura
- Furtki - część architektura
- Kraty pomostowe (Przejścia przez mury ogniowe na dachu) - część architektura
- Wymiana izolacji termicznej na elewacji - część architektura
- Skucie lastriko - część instalacji wod-kan
- Wycieraczki z profili - część architektura
- Parapety z nakładek PVC - część architektura
- Zamurowania otworów - część architektura
- Uzupełnienia wnęk / ścian - część architektura
- Obudowy elementów konstrukcji budynku do wymaganej wartości PPOŻ - część architektura , część konstrukcyjna
- Kratki transferowe - część architektura
- Przyklejenie folii na szybach stolarki okiennej - część architektura
- Kraty okienne - część architektura
- Naprawa betonowego zadaszenia - część architektura
- Zadaszenie falownika - część architektura
- Wymurowanie postumentów na dachu - część architektura
- Wykonanie robót budowlanych dla wykonania nowych instalacji wod-kan (przebicia i bruzdy) - część instalacji wod-kan
- Odwodnienie terenu - część architektura , część instalacji wod-kan
- Kanalizacja posadzkowa - część instalacji wod-kan

Pytanie 1 z 14.06.2021 r.:

Brak w dokumentacji projektowej usytuowania gablot (rys. ZSG-1 do ZSG-3) wraz z podaniem ich ilości. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Gablota ZSG-1 zlokalizowana jest przy wejściu głównym i opisana jest na rzucie jako DZ-1 zaprojektowano 1 szt.

Gablota ZSG-2 występuje przy wejściu do sal dydaktycznych - zaprojektowano 19 szt.

Gablota ZSG-3 występuje w parterze w korytarzu SEGMENTU C - Zaprojektowano 26,9mb gabloty wykonanej z powtarzalnych elementów.

Pytanie 1 z 15.06.2021 r.:

Zgodnie z rozdziałem XIX pkt. 4.2.2 SWZ Zamawiający wymaga od Wykonawców wykazania co najmniej 2 robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, o wartości brutto minimum 8 000 000,00 zł każda, obejmujące swym zakresem roboty ogólnobudowlane polegające na robotach remontowych, budowie lub rozbudowie.

Według Nas wymagana wartość jest zbyt wysoka na przedmiotowy zakres robót, który ponadto należy wykonać w okresie 15 m-cy. Przedmiotowy zakres realizacji obejmuje w większości roboty remontowe, a nie budowa nowego obiektu. Dla firm remontowych wykonanie remontu dwóch obiektów na poziomie 8 mln zł jest trudne lub niemożliwe do spełnienia.

Nasza firma proponuje zmianę zapisu SWZ i zmniejszenie wartości wykonanych robót i wykazania przez Wykonawcę „co najmniej 2 robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, o wartości brutto minimum 5 000 000,00 zł każda, obejmujące swym zakresem roboty ogólnobudowlane polegające na robotach remontowych, budowie lub rozbudowie” jest to i tak duża wartość referencji dla przedmiotowego zakresu robót oraz stwierdzi odpowiednie doświadczenie Wykonawcy dla Zamawiającego. Proszę o przychylne odniesienie się do przedstawionej prośby.

Odpowiedź:

Odpowiednia zmiana została dokonana zmianą SWZ nr 2 z 15.06.2021 r., opublikowana na stronie: <https://www.knurow.edu.pl/zamowienia-publiczne/roboty-budowlane/24335-ogloszenie-o-zamowieniu-roboty-budowlane-szkola-bez-barier-przebudowa-msp-nr-4-wraz-z-adaptacja-placu-szkolnego/>.

Dyrektor MCE
(-) Anna Misiura